

ECOBONUS

e

BONUS CASA 2019

**LE DETRAZIONI FISCALI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

MENO CONSUMI ENERGETICI

PIU' VALORE ALLA TUA CASA

PIU' COMFORT E SALUTE

Le Misure nazionali per promuovere l'Efficienza Energetica negli edifici esistenti

www.acs.enea.it
www.finanziaria2019.enea.it
www.ristrutturazioni2019.enea.it

OBIETTIVO EFFICIENZA ENERGETICA ISTRUZIONI PER L'USO

	1	2	2	4
	1 ristrutturazione edilizia unità abitativa	2 riqualificazione energetica Ecobonus unità abitativa	2 riqualificazione energetica Ecobonus condominio	4 Ecobonus + Sismabonus condominio
detrazione fiscale	50%	50-65%	70-75%	80-85%
importo massimo detraibile o di spesa	in detrazione 96.000 euro/unità immobiliare	in detrazione 30.000-60.000 euro/unità immobiliare fino a 100.000 euro/edificio	spesa di 40.000 euro X numero unità immobiliari	spesa di 136.000 euro X numero unità immobiliari
periodo della detrazione	10 anni	10 anni	10 anni	10 anni
ambito di applicazione	ristrutturazione delle abitazioni o delle parti comuni di edifici ad uso residenziale	miglioramento della prestazione energetica degli edifici esistenti	miglioramento della prestazione energetica degli edifici esistenti (condomini)	miglioramento della prestazione energetica e adeguamento sismico degli edifici esistenti (condomini)

Legge di Bilancio 2019 - Detrazioni fiscali



Le Misure nazionali per promuovere l'Efficienza Energetica



I BONUS per gli interventi sulla CASA

Bonus Casa
manutenzione ordinaria (solo parti comuni), manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, cablaggio, interventi per ridurre l'inquinamento acustico, favorire la sicurezza ed il risparmio energetico

50%

Bonus verde
Riqualificazione dei terrazzi e dei giardini condominiali e privati

36%

Bonus grandi elettrodomestici e mobili
Acquisto di arredi e grandi elettrodomestici finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto della ristrutturazione

50%

Ecobonus
Infissi, schermature solari, caldaie a condensazione classe A e a biomasse

50%

Ecobonus
Caldaie a condensazione A+ con sistema di termoregolazione evoluto, generatori di aria calda a condensazione, generatori ibridi, collettori solari, pompe di calore, micro-cogeneratori, sistemi di building automation

65%



I BONUS per gli interventi sugli EDIFICI CONDOMINIALI

Ecobonus
Interventi sull'involucro

70-75%

Ecobonus
Interventi sull'involucro e interventi di messa in sicurezza sismica:
Ecobonus+Sismabonus

80-85%